고양화수초등학교 교사1호동 정기안전점검 결과표

가. 일반현황

용 역 명	고양화수초등학교 교사1호동 2022년 하반기 정기안전점검	점검기간	2022. 11. 21 ~ 2022. 11. 30		
관리주체명	고양화수초등학교	대표자	고양화수초등학교장		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종 류	교육연구시설	종 별	3종
준공일	1995년 03월 01일	점검금액 (천원)	2,600	안전등급 (상태점수)	**B등급 (8.2)**
시설물 위치	경기도 고양시 덕양구 화수로 25	시설물 규모	지하1층, 지상5층		

나. 점검 실시결과 현황

중대결함	해당사항 없음.
점검 주요결과	· 육안조사 결과 ① 지붕층에 물탱크 및 실외기 등이 설치되어있으며, 현 사용하중으로 인해 구조안전성에 미치는 영향은 경미한 것으로 판단되며, 하부층 별도의 구조적 손상 및 거동은 없는 양호한 상태로 관찰됨. ② 지붕층 옥상 방수공사를 통한, 기 손상 전반적으로 보수가 완료된 것으로 확인되며, 꾸준한 유지, 관리를 통한, 현 상태를 유지할 수 있도록 하는 것이 바람직할 것으로 사료됨. ③ 건물 내부에서 조사된 결함은 대부분 조적벽체, 개구부 주위, 이질재 접합부 등에서 건조수축, 응력집중, 재료적 특성에 따른 균열이 관찰되었으며, 부분적으로 기둥, 보 초기 시공균열, 미장균열 손상이 확인됨. 건물 내부에서 발생된 균열 및 손상으로 인한, 구조체에 미치는 영향은 미미하나, 내구성 증진, 사용성, 미관성 향상을 위한 보수를 실시하는 것이 바람직할 것으로 사료됨. ④ 건물 외부의 경우, 사용년수 증가, 외기노출, 계절의 변화에 따른 균열 및 오염 등이 확인되며, 금회 조사시 기 손상의 변위, 변형, 증감, 변화양상은 미미한 것으로 확인됨. 또한, 치장벽돌 크랙모니터 부착 현황 검토결과, 각 부재 온도변화에 따른 수축팽창으로 인한, 미세한, 변화만 있을뿐, 유효한 변화 양상은 없는 것으로 조사됨. ⑤ 시설물 점검결과, 전회차 점검 이후 균열 및 손상의 증감 여부는 미미한 것으로 확인되며, 관리주체의 예산에 맞추어, 단계적으로 손상 보수를 실시하고 있는 것으로 확인됨. 보수가 미실시된 구간에 대해서도 보수를 실시하면 시설물의 사용 및 기능상 문제점이 없을 것으로 판단됨.
주요 보수·보강	■ 개구부주위, 이질재간 접합부, 조적 등의 벽체 균열 - 균열부 컷팅 후 초미립시멘트 또는 부착성이 뛰어난 실란트 재료로 보수 ■ 마감재 오염 및 탈락 - 오염원 제거 후 바탕면 정리하고 재시공

다. 책임(참여)기술자 현황

구 분	성 명	과업 참여기간	기술 등급
책임기술자	백승진	2022. 11. 21 ~ 2022. 11. 30	특급기술자
참여기술자	정지혜	2022. 11. 21 ~ 2022. 11. 30	초급기술자
	이윤재	2022. 11. 21 ~ 2022. 11. 30	초급기술자
	전상준	2022. 11. 21 ~ 2022. 11. 30	초급기술자

라. 참고사항

■ 점검결과, 당해 건물의 상위 점검이나 진단 및 사용제한 등은 현재 필요가 없는 것으로 판단됨.

고양화수초등학교 교사1호동 정기안전점검 실시결과 요약표

부재(부위)	점검 결과	조치 필요사항
■ 각 층 벽체 (미장마감, 조적, 개구부 주위, 이질재간 접합부)	■ 균열	■ 콘크리트 균열 - 균열폭에 따라 보수 - 폭 0.3㎜ 미만 : 표면처리공법 - 폭 0.3㎜ 이상 : 에폭시주입공법 - 균열부위 누수흔적 : 습식균열보수 **< 보수방안 ① 적용 >** ■ 개구부주위, 이질재간 접합부, 조적 등의 벽체 균열 - 균열부 컷팅 후 초미립시멘트 또는 부착성이 뛰어난 실란트 재료로 보수 **< 보수방안 ② 적용 >** ■ 미장마감 균열/들뜸 - 퍼티에 의한 표면처리 및 재시공
■ 미장, 도장 등 마감재	■ 누수 및 박리/박락 ■ 오염 및 탈락	■ 누수 흔적부위는 누수원인 제거 후 재시공 ■ 결함부 제거 및 청소 후 기존 마감재로 재시공
■ 외부 벽체	■ 균열 및 오염	■ 균열부 청소 후 탄성계에폭시몰탈 보수

※ 보수방안 ①~②은 본문 “4.5 점검대상 건물 보수방안” 참조